

**Centrais de Abastecimento do  
Estado de Santa Catarina S.A –  
CEASA/SC**

**São José – SC**

**Demonstrações Financeiras  
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

**Centrais de Abastecimento do  
Estado de Santa Catarina S.A –  
CEASA/SC**

**São José – SC**

**Demonstrações Financeiras  
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

**Conteúdo:**

- **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**
- **Balanços patrimoniais**
- **Demonstrações do resultado**
- **Demonstrações do resultado abrangente**
- **Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**
- **Demonstrações dos fluxos de caixa**
- **Relatório da Administração**
- **Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

## **Relatório do Auditor Independentes sobre as Demonstrações Financeiras**

Aos

Diretores e Acionistas da

**Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A – CEASA/SC**

São José- SC

### **Opinião Com Ressalva**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A – CEASA/SC** (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos no parágrafo “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A – CEASA/SC** (“Companhia”) em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para Opinião Com Ressalva**

#### **Teste de Recuperabilidade de Permissionários - Títulos a Receber**

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo de Permissionários – Títulos a Receber, conforme demonstrado na nota explicativa “5”, representa R\$ 1.531 Mil, para o qual não foi realizado o teste de recuperabilidade, conforme exigido pela seção 27 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, da NBC TG 1000, cuja insuficiência de provisão para créditos de liquidação duvidosa (títulos vencidos a mais de 180 dias) representam o montante de R\$ 604 Mil.

#### **Encargos de Depreciação**

Os encargos de depreciação dos bens adquiridos a partir do ano-calendário de 2013 estão registrados com base nos critérios fiscais e não com base nos critérios societários, os quais preveem a avaliação das vidas úteis dos bens para definição dos percentuais dos encargos mensais de depreciação, conforme disposto NBC TG 27 – Ativo Imobilizado, cujos efeitos no Patrimônio Líquido de 31 de dezembro de 2021 e no Resultado do Exercício do ano-calendário de 2021 não foi possível quantificar.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

## **Ênfase**

### **Processo IPTU**

Conforme descrito na nota explicativa “13”, a Companhia apresenta em 31 de dezembro de 2021, o montante de R\$ 1.008 Mil registrado na rubrica de IPTU a Pagar, relativo ao processo contra a prefeitura de São José/SC. De acordo com os assessores jurídicos, a probabilidade de perda é “possível”, cujo montante está estimado em R\$ 2.815 Mil em 31 de dezembro de 2021. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidade da administração pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro

de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 11 de março de 2022.

**JESUS MARCELO SUM**  
**PEJES:92989047034**

Assinado de forma digital por JESUS MARCELO SUM  
PEJES:92989047034  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=00001010087842, ou=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=AC SERASA  
RFB vS, ou=26718487000136, ou=PRESENCIAL, cn=JESUS  
MARCELO SUM PEJES:92989047034  
Dados: 2022.03.24 14:08:17 -03'00'

MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S  
CRC PR 6.472/O-1  
JESUS MARCELO SUM PEJES  
CONTADOR CRC PR 057286/O-1 T/SC – S/PR



## Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A - CEASA/SC

São José - SC

### Balço Patrimonial

#### Ativo

		Em Milhares de Reais	
		31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
	Nota		
Circulante		<u>5.905</u>	<u>7.339</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	4.266	5.540
Permissionários - Títulos a Receber	5	1.531	1.743
Impostos/Contribuições a Recuperar		40	2
Estoques		6	7
Outros Créditos	6	62	47
Não Circulante		<u>8.636</u>	<u>6.032</u>
Realizável a Longo Prazo		<u>1.187</u>	<u>309</u>
Depósitos Judiciais	7	1.187	309
Imobilizado	8	<u>7.449</u>	<u>5.723</u>
Total do Ativo		<u><u>14.541</u></u>	<u><u>13.371</u></u>

#### Passivo e Patrimônio Líquido

		31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
	Nota		
Circulante		<u>2.308</u>	<u>2.316</u>
Fornecedores	9	81	144
Obrigações Sociais e Trabalhistas	10	90	85
Obrigações Fiscais e Tributárias	11	582	331
Provisão Diversas e Encargos	12	1.555	1.756
Não Circulante		<u>1.143</u>	<u>1.143</u>
Credores por Caução		135	135
IPTU a Recolher	13	1.008	1.008
Patrimônio Líquido	14	<u>11.090</u>	<u>9.912</u>
Capital Social		14.191	14.191
(-) Capital a Realizar		(1.456)	(1.456)
Reservas de Capital		493	493
Prejuízos Acumulados		(2.138)	(3.316)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u><u>14.541</u></u>	<u><u>13.371</u></u>

(As notas explicativas fazem parte das demonstrações financeiras)



## Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A - CEASA/SC

São José - SC

### Demonstração do Resultado

	Nota	Em Milhares de Reais	
		Períodos	
		01/jan./21 a 31/dez./21	01/jan./20 a 31/dez./20
Receita Operacional Líquida	15	<u>5.497</u>	<u>5.218</u>
Custo dos Serviços Prestados		<u>(1.772)</u>	<u>(1.434)</u>
Lucro Bruto		<u>3.725</u>	<u>3.784</u>
(Despesas)/Receitas Operacionais		<u>(2.350)</u>	<u>(2.210)</u>
Despesas de Pessoal	16	(1.475)	(1.525)
Despesas Gerais		(952)	(970)
Despesas Tributárias		(151)	(6)
Outras Receitas		228	291
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		<u>1.375</u>	<u>1.574</u>
Receitas Financeiras		180	229
Despesas Financeiras		(55)	(93)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		<u>1.500</u>	<u>1.710</u>
Provisão para IR e CSLL		(327)	(370)
Lucro Líquido do Exercício		<u>1.173</u>	<u>1.340</u>
Lucro Líquido por Ação		0,092	0,105

### Demonstração do Resultado Abrangente

	Em Milhares de Reais	
	Períodos	
	01/jan./21 a 31/dez./21	01/jan./20 a 31/dez./20
Lucro Líquido do Exercício	<u>1.173</u>	<u>1.340</u>
Movimentação	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado Abrangente do Exercício	<u>1.173</u>	<u>1.340</u>

(As notas explicativas fazem parte das demonstrações financeiras)



## Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A - CEASA/SC

São José - SC

### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social	(-) Capital a Realizar	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Totais
Saldos iniciais em 01 de janeiro de 2020	14.191	(1.456)	493	(4.625)	8.603
Lucro Líquido do Exercício				1.340	1.340
Ajustes de Exercícios Anteriores				(31)	(31)
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	14.191	(1.456)	493	(3.316)	9.912
Lucro Líquido do Exercício				1.173	1.173
Ajustes de Exercícios Anteriores				5	5
Saldos finais em 31 de dezembro de 2021	14.191	(1.456)	493	(2.138)	11.090

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)



## Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A - CEASA/SC

São José - SC

### Demonstração dos Fluxos de Caixa (Método Indireto)

	Em Milhares de Reais	
	Períodos	
	01/jan./21 a 31/dez./21	01/jan./20 a 31/dez./20
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Operacionais</b>		
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	1.500	1.710
Ajustado por:		
Ajustes de Exercícios Anteriores	5	(31)
Depreciação	359	343
Resultado Ajustado	<u>1.864</u>	<u>2.022</u>
IR e CS Pagos	(327)	(370)
(Aumento)/Redução dos Ativos:		
Permissionários - Títulos a Receber	212	212
Impostos/Contribuições a recuperar	(38)	38
Depósitos Judiciais	(878)	(216)
Outros Créditos	(15)	5
Aumento/(Redução) dos Passivos:		
Fornecedores	(63)	11
Obrigações Sociais e Trabalhistas	5	10
Obrigações Fiscais e Tributárias	251	268
Provisão Diversas e Encargos	<u>(201)</u>	<u>(41)</u>
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	811	1.939
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Aplicações no Imobilizado	<u>(2.085)</u>	<u>(199)</u>
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimento	(2.085)	(199)
<b>(Diminuição)/Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u>(1.274)</u>	<u>1.740</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	5.540	3.800
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	4.266	5.540

(As notas explicativas fazem parte das demonstrações financeiras)

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.S.as. as Demonstrações Financeiras das Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S.A correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Reforçamos aqui, que no decorrer do ano calendário de 2021, a Administração intensificou e desenvolveu diversas ações com relação à melhoria nos processos de controles internos, obras de infra-esturturas nas três unidades, redução de despesas e aumento de receitas da Companhia, e dentre as principais ações podemos destacar:

- Renegociações relativas aos valores a receber que estavam pendentes de recebimento à longa data, juntos aos permissionários, gerando um impacto positivo no caixa da Companhia, pela recuperabilidade destes montantes. Os valores recuperados, somente de juros e multas, dos inadimplentes em 2021, foram de R\$ 180.283,86;
- Buscamos outras fontes de rendimentos como aluguel de espaços para eventos e divulgação de produtos;
- Licitações de boxes, com ampla divulgação em mídias, acarretando maior número de participantes e contribuindo para o aumento do valor do lance;
- Estudo e readequação das receitas com disponibilização de espaços para produtores e boxistas;
- Revisão de contratos de permissionários verificando prazos legais e contratuais;
- Investimentos financeiros no modelo conservador, com aplicação no BB IDKA 2 (fundo de investimento do Banco do Brasil – dívida pública). Este investimento proporcionou uma receita de R\$ 180.283,86, somente no ano de 2021;
- Com as ações de minimizar despesas e aumentar outras fontes de receitas, obtivemos um lucro líquido, em 2021, de R\$ 1.173.263,91;
- Adequação e aprimoramento dos controles e dos registros consignados na contabilidade, dentre eles: Provisão p/ Contingências, Imobilizado, Fornecedores;
- Terceirização dos serviços de limpeza e separação de resíduos sólidos, serviços de portaria e serviços de conservação e manutenção predial nas centrais do estado;
- Ações jurídicas referente a contratos, notificações, cobranças judiciais e ordem de reintegração de posse (inadimplentes);
- Melhorias e ampliações de processos de licitações, utilizando pregão eletrônico como regra.
- Criação e desenvolvimento da comissão de LGPD;
- Composição do NUPROC (núcleo de gestão de processos) junto ao EPROC, escritório de gestão de processos do governo Estadual;
- Composição da comissão CADP (comissão de avaliação de documentos permanentes);



**Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A**  
**CEASA/SC**

CNPJ 83.284.828/0001-46



- Ações realizadas em obras de infra-estruturas das Centrais em todo o Estado, que resultou no montante de investimento de aproximadamente 2 milhões de reais, com recursos próprios;
- Confecção e desenvolvimento do Planejamento Estratégico da Ceasa em consonância com Planejamento Estratégico da Secretaria da Agricultura, da Pesca e do Desenvolvimento Rural de Santa Catarina, para o ano de 2022;
- Lançamento do Edital de Chamamento Público, em parceria com UFSC, através do Living Lab, em buscas de soluções sustentáveis para com os resíduos sólidos (10 toneladas/dia) da unidade de São José. O intuito é evitar despejo de resíduos orgânicos em aterro sanitário, sem aumentar os custos para a Central e no final do processo obter como consequência, produtos sustentáveis e renováveis ecologicamente;
- Ampliamos ações da rede de solidariedade entre boxistas e produtores rurais para doarem os produtos excedentes e ou sem valor de comercial mas com condições de consumo humano, para os projetos sociais da Estatal, em parceria como Mesa Brasil, foram doados aproximadamente 1.266 toneladas de hortifrutigranjeiros para pessoal em vulnerabilidade social atingindo um público de mais de 20 mil famílias;
- Aprovação da Lei Estadual 18.297/2021, pela Assembleia Legislativa, que traz um novo marco legal para às Centrais de Abastecimento do Estado.

Agradecemos o apoio e a confiança manifestados por todos, ao mesmo tempo em que reafirmamos o compromisso com o atingimento dos objetivos propostos para o próximo exercício.

**A Administração.**

**Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S.A**



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



## **Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício Encerrado em 31 de Dezembro de 2021 e 2020**

(Valores em Milhares de Reais)

### **Nota 1 - Contexto Operacional**

A Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A – CEASA/SC, sediada na BR 101 – Km 205 – Barreiros, cidade de São José-SC, Brasil. Foi fundada em 29 de setembro de 1976. A inauguração foi realizada no dia 18 de Agosto de 1978, disponibilizando desta forma a infraestrutura para que agricultores, comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio realizem operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros e outros atípicos alimentícios e não alimentícios. Visando implementar uma política de produção e abastecimento de hortifrutigranjeiros no Estado de Santa Catarina, a CEASA/SC se constitui como uma empresa de economia mista e está vinculada à Secretaria de Estado da Agricultura e da Pesca.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 07 de março de 2022.

### **Nota 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

#### **2.1 Base de Preparação**

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota explicativa “3”.

#### **2.2 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor

de mercado ou de realização, conforme demonstrado na nota explicativa “4”.

### 2.3 Permissionários - Títulos a Receber

Acontecem na sua grande maioria por contratos de prestação de serviço por prazos determinados passíveis de renovação, mediante faturamento mensal de locação de espaço com agricultores, comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio, realizando operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros e outros atípicos alimentícios e não alimentícios, visando implementar uma política de produção e abastecimento de hortifrutigranjeiros no Estado de Santa Catarina. Estão registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando contratadas, conforme demonstrado na nota explicativa “5”.

### 2.4 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificadores. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação dos demais ativos é calculada pelo método linear, conforme as taxas descritas na nota explicativa “8”. Os ganhos e as perdas de alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos em "Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos", na demonstração do resultado.

### 2.5 Contas a Pagar aos Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

### 2.6 Demais Ativos e Passivos

Os demais ativos e passivos circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base “*pró-rata die*”.

## 2.7 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor foi estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de a empresa liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

## 2.8 Apuração do Resultado e Reconhecimento da Receita

Atualmente, as receitas da Companhia são provenientes de contratos referentes às locações de espaços para comercialização dos produtos.

## 2.8 Regime de Tributação da Companhia

A Companhia é tributada com base no Lucro Real.

### **Nota 3. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

#### 3.1 Estimativas e Premissas Contábeis Críticas

As premissas e estimativas significativas para demonstrações financeiras estão relacionadas a seguir:

##### Reconhecimento de Receita

As receitas da Companhia são provenientes de contratos de prestação de serviço por prazos determinados passíveis de renovação, mediante faturamento mensal de locação de espaço com agricultores, comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio, realizando operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros e outros atípicos alimentícios e não alimentícios, visando implementar uma política de produção e abastecimento de hortifrutigranjeiros no Estado de Santa Catarina.

##### Provisões para riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas

A Companhia é parte de diversos processos judiciais, conforme descrito na nota explicativa “17”.

**Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Caixa	0	6
Bancos Conta Movimento	207	222
Aplicações Financeiras	4.059	5.312
	<u>4.266</u>	<u>5.540</u>

As aplicações financeiras são classificadas pela Administração da Companhia na rubrica “Caixa e Equivalentes de Caixa”, por serem considerados ativos financeiros com possibilidade de resgate imediato e sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

**Nota 5. Permissionários - Títulos a Receber**

Esta rubrica contempla os direitos recebíveis da Companhia, junto aos seus clientes, provenientes da locação de espaço para comercialização de produtos. Em 31 de dezembro de 2021 o saldo desta conta perfaz o montante de R\$ 1.531 (R\$ 1.743, em 31 de dezembro de 2020).

A seguir, consta a classificação dos saldos deste grupo de contas, na data-base 31/dez./21, por faixas de vencimentos, a saber:

Período	Títulos Vencidos	%	Títulos A Vencer	%
A vencer em 31/dez./21			0	0%
De 001 a 030	834	54%	0	0%
De 031 a 060 dias	47	3%	0	0%
De 061 a 090 dias	0	0%	0	0%
De 091 a 120 dias	25	2%	0	0%
De 121 a 150 dias	16	1%	0	0%
De 151 a 180 dias	5	0%	0	0%
Acima de 181 dias	604	40%	0	0%
<b>Totais</b>	<b>1.531</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Total Geral (Vencidos e a Vencer)</b>			<b>1.531</b>	<b>100%</b>

**Nota 6. Outros Créditos**

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Adiantamento a Funcionários	50	26
Cheques a Receber	8	16
Antecipações	4	5
	<u>62</u>	<u>47</u>

### Nota 7. Depósitos Judiciais

A Companhia possui depósitos em juízo, decorrentes de ações que ainda estão transitando na justiça, representa R\$ 1.187, em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 309, em 31 de dezembro de 2020). A movimentação dos saldos em 2021 está assim demonstrada:

Saldo em 31/dez./20	(+) Depósitos	(-) Baixas	Saldo em 31/dez./21
309	917	-39	1.187

### Nota 8. Imobilizado

IMOBILIZADO	Taxa de Depreciação (%)	31 de dezembro de 2021			31 de dezembro de 2020		
		Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	Valor Residual	Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	Valor Residual
Terrenos	0%	351	0	351	351	0	351
Prédios	4%	5.020	(3.013)	2.007	5.020	(2.945)	2.075
Benfeitorias em Imobilizações	4%	6.043	(2.200)	3.843	4.016	(2.037)	1.979
Máquinas e Equipamentos	10%	306	(256)	50	276	(251)	25
Instalações	10%	74	(34)	40	74	(27)	47
Móveis e Instalações	10%	215	(121)	94	214	(109)	105
Equipamentos de Informática	10%	258	(186)	72	244	(158)	86
Veículos	20%	248	(248)	0	248	(248)	0
Direito de Uso de Programas	20%	16	(10)	6	16	(7)	9
Aparelho de	10%	11	(2)	9	7	(1)	6
Pavimentação	10%	1.674	(714)	960	1.674	(647)	1.027
Equipamentos de Vigilância	20%	108	(91)	17	101	(88)	13
		<u>14.324</u>	<u>(6.875)</u>	<u>7.449</u>	<u>12.241</u>	<u>(6.518)</u>	<u>5.723</u>

A seguir está demonstrada a movimentação ocorrida no imobilizado da Companhia no período de 1º de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021:

IMOBILIZADO	31 de dezembro de 2020			31 de dezembro de 2021		
	Aquisições	Baixas	Depreciação	Aquisições	Baixas	Depreciação
Terrenos	0	0	0	0	0	0
Prédios	0	0	(68)	0	0	(68)
Benfeitorias em Imobilizações	2.026	0	(162)	2.026	0	(162)
Máquinas e Equipamentos	30	0	(5)	30	0	(5)
Instalações	0	0	(7)	0	0	(7)
Móveis e Instalações	4	0	(15)	4	0	(15)
Equipamentos de Informática	14	0	(28)	14	0	(28)
Veículos	0	0	0	0	0	0
Direito de Uso de Programas	0	0	(3)	0	0	(3)
Aparelho de	4	0	(1)	4	0	(1)
Pavimentação	0	0	(67)	0	0	(67)
Equipamentos de Vigilância	7	0	(3)	7	0	(3)
	<u>2.085</u>	<u>0</u>	<u>(359)</u>	<u>2.085</u>	<u>0</u>	<u>(359)</u>

**Nota 9. Fornecedores**

O saldo a pagar para fornecedores relaciona-se a aquisição de produtos, equipamentos, materiais e a contratação de serviços inerentes as operações da Companhia. Em 31/dez./21 o saldo representa R\$ 81 (R\$ 144, em 31/dez./20).

**Nota 10. Obrigações Sociais e Trabalhistas**

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
INSS a Recolher	60	64
FGTS a Recolher	19	21
INSS Retido a Recolher	11	0
	<u>90</u>	<u>85</u>

Estas obrigações são oriundas das atividades normais da Companhia e encontram-se em processo normal de pagamentos.

**Nota 11. Obrigações Fiscais e Tributárias**

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
COFINS a Recolher	34	39
PIS/Pasep a Recolher	7	8
CSLL s/ Lucro Real a Recolher	0	5
ISS a Recolher	5	1
PIS/COFINS/CSLL	3	3
IRRF a Recolher	24	26
IPTU a pagar	222	108
IRRF s/ Serviços Terceiros	1	1
Taxa Coleta Resíduos	286	140
	<u>582</u>	<u>331</u>

Estas obrigações são oriundas das atividades normais da Companhia e encontram-se em processo normal de pagamento.

**Nota 12. Provisões Diversas e Encargos**

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Provisão de Férias	146	142
Encargos Provisão de Férias	51	49
Provisão de Indenizações	1.085	1.061
Consignações A.U.P.C	273	504
	<u>1.555</u>	<u>1.756</u>

**Nota 13. IPTU a Recolher**

O saldo a pagar para “IPTU a Recolher” relaciona-se ao processo judicial da Companhia contra o município de São José/SC. Em 31/dez./21 o saldo representa R\$ 1.008 (R\$ 1.008, em 31/dez./20). Para esta ação, de acordo com os assessores jurídicos da Companhia, existem três execuções fiscais, sendo:

<u>Nº da Execução Fiscal</u>	<u>Valor</u>
0015065-43.2013.8.24.0064	1.662
0904860-90.2014.8.24.0064	342
0900419-27.2018.8.24.0064	811
	<u>2.815</u>

Estas execuções fiscais, de acordo com os assessores jurídicos da Companhia, possuem a probabilidade de perda “Possível”, em 31 de dezembro de 2021.

**Nota 14. Patrimônio Líquido**

Capital Social

O capital social é representado por 12.735.232,08 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada ação, totalizando o valor de R\$ 12.735.232,08 (Doze milhões setecentos e trinta e cinco mil duzentos e trinta e dois reais e oito centavos), composto da seguinte forma:

	<u>31 de dezembro de 2021</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>
Capital Subscrito	14.191	14.191
Capital a Realizar	(1.456)	(1.456)
	<u>12.735</u>	<u>12.735</u>

**Nota 15. Receita Operacional Líquida**

	<u>31 de dezembro de 2021</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>
Receita Operacional Bruta		
Prestação de Serviços Unidade São José	5.239	5.023
Prestação de Serviços Unidade Blumenau	682	648
Prestação de Serviços Unidade Tubarão	80	80
Deduções da Receita Bruta		
(-) Impostos	(504)	(533)
	<u>5.497</u>	<u>5.218</u>

**Nota 16. Despesas c/ Pessoal**

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Salários e Ordenados	(381)	(420)
Contribuição Previdenciária Social	(222)	(242)
Contribuição para FGTS	(76)	(83)
Programa de Alimentação	(87)	(89)
Vale Transporte	(1)	0
Vale Transporte Estagiários	(4)	(2)
Honorários Diretoria	(543)	(542)
Provisão de Férias	(44)	(42)
Provisão 13º Salário	(37)	(40)
Honorários do Conselho	(29)	(29)
Prestação Serviços Estagiários	(17)	(7)
Indenização Depósito	(7)	0
Prestação Serviços Jovens	(27)	(29)
	(1.475)	(1.525)

**Nota 17. Contingências**

Conforme relatório apresentado pelos assessores jurídicos da Companhia, para o ano de 2021, constam contingências ativas e passivas decorrentes de processos judiciais em andamento, relativos a reclamações cíveis, trabalhistas e tributárias.

17.1 Contingências Ativas

Contingência	Probabilidade	Tratamento Disposto Na Resolução	Valor
Cível	Provável	Divulgar em Notas Explicativas	99

17.2 Contingências Passivas

As contingências com classificação de perda “provável” foram reconhecidas como “provisão” contábil e totalizaram R\$ 1.085 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 1.061, em 31 de dezembro de 2020), conforme exposto anteriormente na nota explicativa “12”, amparadas nos preceitos legais.

As classificadas como de perda “possível”, totalizaram R\$ 2.837 em 31 de dezembro de 2021.

**Nota 18. Seguros**

Os valores segurados são determinados e contratados com bases técnicas e são considerados suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros para determinados bens do ativo imobilizado.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela



**Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A**

**CEASA/SC**

CNPJ 83.284.828/0001-46



administração da Companhia que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

### **Nota 19. Impactos Covid-19**

Inicialmente cumpre ressaltar que, as Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A - CEASA/SC é uma sociedade de economia mista, prestadora de serviço público essencial sujeita a regime especial, nos termos do art. 78 da Lei Complementar Estadual 741/2019.

A Estatal tem como competência legal o fomento da agricultura catarinense no sentido de propiciar a estrutura física para que agricultores (agricultura familiar), comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio realizem operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros.

No exercício 2021 a Companhia foi afetada com os reflexos da Pandemia COVID-19, porém com impacto menor se comparado com o período de 2020. Em função da campanha de vacinação adiada em Santa Catarina que contribuiu para o bom andamento das atividades comerciais e logísticas das Centrais pelo Estado.

Neste sentido, a Centrais de Abastecimento do Estado no de 2021, obteve bons resultados de comercialização. A movimentação de produtos alimentícios e de bebidas na Ceasa/SC no ano de 2021 foi de R\$ 962,4 milhões, registrando um volume de 328,6 mil toneladas.

Mesmo em situação complexa, não medimos esforços para priorizar a fiscalização da utilização dos espaços das Centrais pelos produtores e boxistas, realizamos diversas obras estruturais, melhoramos os processos administrativos que ajudaram a reduzir custos e reformulamos a estrutura interna para que o impacto da Covid 19 não afetasse o resultado financeiro da Estatal. Neste sentido, conseguimos ótimos resultados no período de 2021 frente aos momentos complicados e adversos.

Sabemos das dificuldades que ainda virão, mas continuaremos a cumprir as decisões sanitárias, aperfeiçoando ainda mais os processos administrativos, técnicos e operacionais para que no final de 2022 possamos manter os bons resultados apresentados em 2021.

São José (SC), 31 de dezembro de 2021

**Gilmar Germano Jacobowski**  
Diretor Presidente

**Rogério Lino Silveira**  
Contador CRC/SC 021155-O/3